



**PEMERINTAH KABUPATEN LUMAJANG
KECAMATAN JATIROTO**

Jl. Gajah Mada No.2 Jatiroto
Telp/Fax. (0334)321465
Email : kec_jatiroto@lumajangkab.go.id
Website : jatiroto.lumajangkab.go.id

Nomor SOP	02/SOP.IMB/KJ/2023
Tanggal Pembuatan	03 Januari 2023
Tanggal Revisi	
Tanggal Efektif	03 Januari 2023
Disahkan oleh	Camat Jatiroto IWAN HADI PURNOMO, S.STP., MM
Nama SOP	IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

Dasar Hukum

1. Peraturan Daerah Kabupaten Lumajang No. 5 Tahun 2016 Tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan
2. Keputusan Bupati Lumajang No. 188.45/325/427.12/2015 Tentang Pelimpahan sebagian Kewenangan Bupati Kepada Camat

Keterkaitan

1. SOP Izin Mendirikan Bangunan
2. SOP Izin Usaha Mikro

Peringatan

1. Jika Prosedur dan persyaratan tidak dipenuhi maka permohonan tidak akan dikabulkan;
2. Apabila penyelesaian izin lebih dari waktu yang ditentukan sejak berkas diterima dengan lengkap dan benar, maka Surat Izin Mendirikan Bangunan akan diantar kerumah yang bersangkutan

Kualifikasi Pelaksana

1. Memiliki kemampuan pengolahan data sederhana
2. Mengetahui tugas dan fungsi prosedur perizinan
3. Mengetahui tugas dan fungsi mekanisme pencatatan dan pelaporan

Peralatan

1. Formulir Izin Mendirikan Bangunan
2. Komputer/Laptop
3. Buku Register
4. Berita Acara Pemeriksaan
5. Ruang tunggu

Pencatatan dan Pendataan :

Disimpan sebagai data elektronik dan manual

Standar Operasional Prosedur Izin Mendirikan Bangunan (IMB)

No.	Aktivitas	Pelaksana						Mutu Baku			Ket.
		Pemohon	Petugas	Kasi	Tim Kecamatan	Sekretaris Kecamatan	Camat	Persyaratan / kelengkapan	Waktu	Output	
1	Menyerahkan berkas permohonan							Berkas permohonan			
2	Menerima berkas permohonan							Berkas permohonan	10 menit		
3	Verifikasi kelengkapan berkas permohonan							1. FC KTP 2. FC Status tanah 3. Surat Keterangan 4. Gambar Teknis	10 menit		
				Tidak lengkap							
				Lengkap							
4	Membuat surat pemberitahuan jadwal survei lokasi ke pemohon dan sektor terkait								20 menit	Surat Pemberitahuan	
5	Tim PATEN melaksanakan survei lokasi dan membuat Berita Acara hasil survei lokasi								3 hari	Berita Acara Pemeriksaan	
				Ditolak							
				Diterima							
6	Penerbitan Surat Keputusan								1 hari	Draf SK IMB	
7	Verifikasi Surat Keputusan								2 hari	SK. IMB	
8	Pengesahan Surat Keputusan								2 hari	Tanda tangan Camat	
9	Registrasi								10 menit	Nomor Registrasi	
10	Penyerahan									SK. IMB	